

Comune di Baceno (Verbano Cusio Ossola)

Decreto n. 180 del 24/09/2019 ad oggetto "Progetto WALSER FALL una VIA FERRATA sul versante tra Croveo e Agaro - PSR 2014-2020 Operazione 752 del GAL Laghi e Monti - CUP B29J1800192000 - Decreto di apposizione vincolo di servitù ai sensi del d.P.R. n.327/2001 e s.m.i."

Omissis

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Omissis

DECRETA

1. Di disporre l'apposizione a favore del COMUNE di BACENO con sede in Via Roma n. 56 C.F. 00422770032 diritto di servitù di pubblico passaggio per la durata di anni 30 (trenta), a far data dall'esecutività del presente decreto, in ordine al Progetto WALSER FALL una VIA FERRATA sul versante tra Croveo e Agaro, sulle particelle catastali di seguito elencate, limitatamente alla porzione d'area di interesse, indicata nell'elaborato di progetto a protocollo n.2976 in data 11 maggio 2019, specificata nell'elaborato grafico sottoscritto dai rispettivi aventi titolo ed allegato ai succitati nulla osta, agli atti comunali:

N	DITTA CATASTALE	TITOLO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TOTALE mq	SUPERFICIE SOGGETTA A SERVITU' mq
1	DEINI EMENUELE	Proprietà 40/360	31	4	6.960	1.820
	DEINI GIOACCHINO	Proprietà 40/360				
	DEINI MARIA	Proprietà 40/360				
	MINOLETTI DARIO nato a DOMODOSSOLA (VB) il 12/10/1940 MNL DRA40R12D332J	Proprietà 3/360				
	MINOLETTI ETTORE nato a DOMODOSSOLA (VB) il 26/05/1948 MNL TTR48E26D332Q	Proprietà 3/360				
MINOLETTI EVA nata a BACENO (VB) il 30/11/1938 MNL VEA38S70A534V	Proprietà 3/360					

MINOLETTI FABRIZIO nato a DOMODOSSOLA (VB) il 08/11/1958 MNLFRZ58S08D332N	Proprietà 3/360				
MINOLETTI GABRIELE nato a PREMOSELLO- CHIOVENDA (VB) il 14/10/1963 MNLGRL63R14H037U	Proprietà 3/1080				
MINOLETTI GERMANA nata a BACENO (VB) il 03/03/1935 MNLGMN35C43A534V	Proprietà 3/360				
MINOLETTI LUCINA nata a BACENO (VB) il 16/08/1929 MNLLCN29M56A534L	Proprietà 3/360				
MINOLETTI OTTAVIANO nato a BACENO (VB) il 16/10/1942 MNLTVN42R16A534H	Proprietà 3/360				
MINOLETTI PIERLUIGI nato a PREMOSELLO- CHIOVENDA (VB) il 27/09/1965 MNLPLG65P27H037A	Proprietà 3/1080				
MINOLETTI STEFANIA nata a DOMODOSSOLA (VB) il 19/03/1961 MNLSFN61C59D332O	Proprietà 3/1080				
PROTTI EMILIO	Proprietà 40/360				
PROTTI EUGENIO	Proprietà 40/360				
PROTTI GUIDO	Proprietà 40/360				
SPADACCINI BEATRICE	Proprietà 24/360				
SPADACCINI GIOVANNI	Proprietà 24/360				
SPADACCINI OLIMPIA nata a BACENO (VB) il 20/01/1925 SPDLMP25A60A534R	Proprietà 24/360				

	SPADACCINI ROMILDE nata a BACENO (VB) il 13/07/1922 SPDRLD22L53A534C	Proprietà 24/360				
2	LAVAZZA FLORANNA Nato il 18/02/1958 -C.F.- LVZFRN58B58D332H	Proprietà 1/1	31	12	15.450	4.600
3	LUSETTI MARINO Nato il 15/06/1960 - C.F.- LSTMRN60H15D332D	Proprietà 1000/1000	31	13	2.970	2.650
4	ZANINETTI ALBANO Nato il 30/11/1971 - C.F.- ZNNLBN71S30D332C	Proprietà 200/1000	31	14	3.340	1.530
	ZANINETTI DARIO Nato il 31/12/1967 - C.F.- ZNNDR67T31D332U	Proprietà 200/1000				
	ZANINETTI ENZO Nato il 09/06/1976 - C.F.- ZNNNZE76H09D332T	Proprietà 200/1000				
	ZANINETTI ROSANNA Nato il 04/06/1965 -C.F.- ZNNRNN65H44D332S	Proprietà 200/1000				
	ZANINETTI TIZIANA Nato il 31/07/1969 - C.F.- ZNNTZN69L71D332I	Proprietà 200/1000				
5	LANI VITTORIO Nato il 03/08/1950 -C.F.- LNAVTR50M03A534D	Proprietà 1000/1000	31	15	2.930	1.320
6	COMUNE DI BACENO	Proprietà 1000/1000	31	75	25.920	1.450

a migliore individuazione delle predette aree viene allegato al presente provvedimento l'elaborato grafico contrassegnato con la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

2. Ai sensi dell'articolo 44 comma 5° del citato d.P.R. n.327/2001 e s.m.i. e per le motivazioni in premessa non è stata determinata l'indennità di occupazione in quanto la servitù può essere conservata o trasferita senza grave incomodo del fondo dominante o di quello servente;
3. Il presente Decreto è eseguito mediante l'immissione in possesso al beneficiario (Comune di Baceno) delle aree oggetto di apposizione della servitù di pubblico passaggio, apposta con il presente provvedimento;
4. Questa Autorità Espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di Legge, il presente Decreto di apposizione di diritto di servitù di pubblico

passaggio per la durata di anni 30 (trenta) ai proprietari individuati; la mancata notificazione ed esecuzione del Decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal Decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

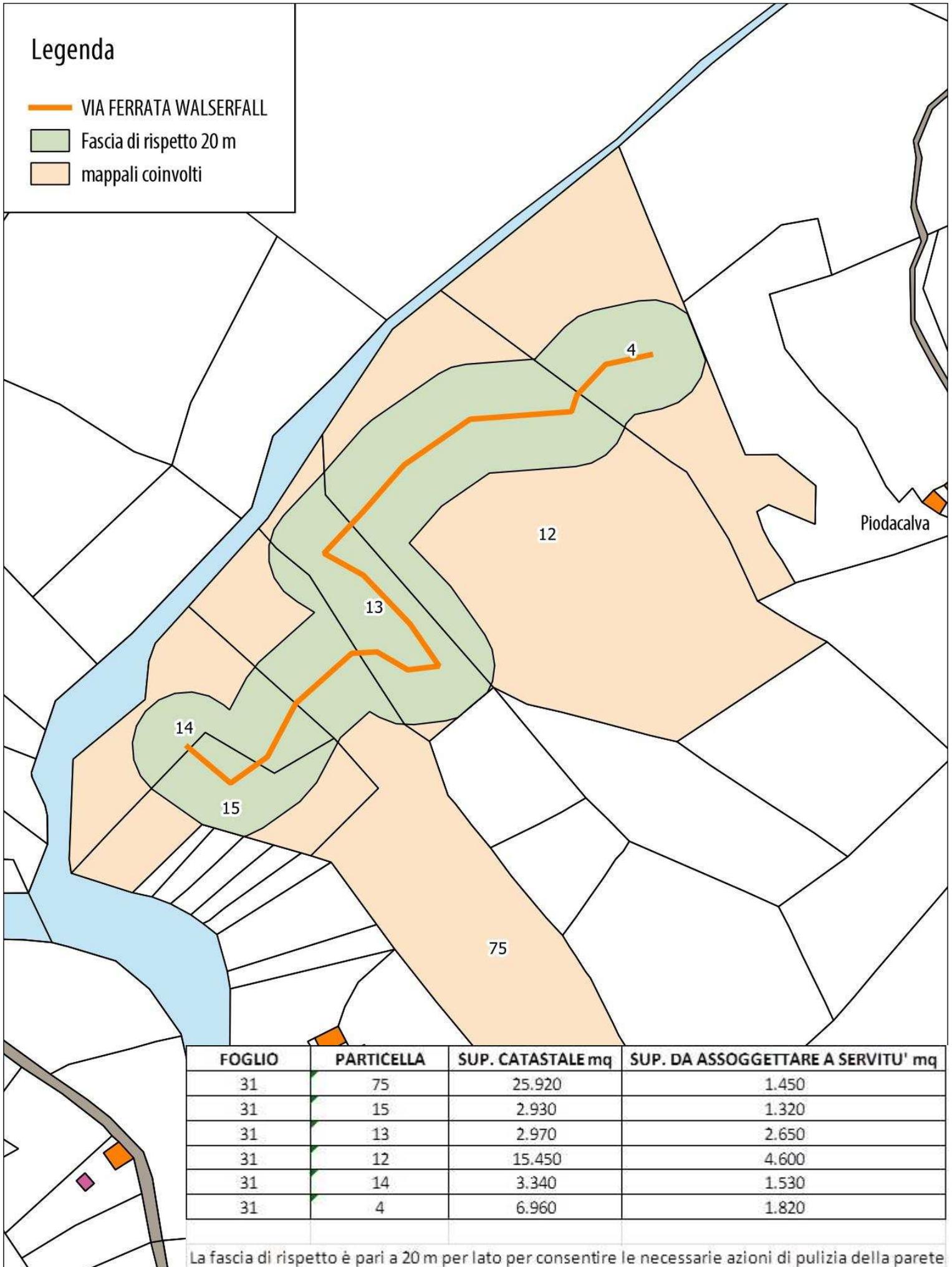
5. Il presente Decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Baceno, ex art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., sarà senza indugio trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché volturato e registrato a termini di Legge a cura e spese dell'Ente espropriante; il terzo interessato potrà proporre, nei modi di Legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata; resta inteso quindi che il presente decreto diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla pubblicazione per estratto sul B.U.R. Piemonte e che la sua registrazione presso i pubblici registri immobiliari dovrà essere richiesta entro venti giorni dall'esecutività del medesimo;
6. Il presente Decreto, relativo a procedura di apposizione di diritto di servitù di pubblico passaggio per causa di pubblica utilità ed i relativi adempimenti, sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149; Ai sensi del comma 8 dell'articolo 57 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 si richiede che tale decreto sia registrato a tassa fissa;
7. Si informa le suddette ditte, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n° 196, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto;
8. Si dà atto che avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il T.A.R. della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio
(*F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs.n.82/2005 e s.m.i.*)
Flavia Grossi

Allegato A

Legenda

-  VIA FERRATA WALSERFALL
-  Fascia di rispetto 20 m
-  mappali coinvolti



FOGLIO	PARTICELLA	SUP. CATASTALE mq	SUP. DA ASSOGGETTARE A SERVITU' mq
31	75	25.920	1.450
31	15	2.930	1.320
31	13	2.970	2.650
31	12	15.450	4.600
31	14	3.340	1.530
31	4	6.960	1.820

La fascia di rispetto è pari a 20 m per lato per consentire le necessarie azioni di pulizia della parete